



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
2И.612/13  
28.04.2014. године  
УЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршног повериоца „Ерсте банка“ АД Нови Сад, коју заступа пуномоћник Јелена Гајић из Новог Сада, против извршног дужника Радивоја Бјелаковић из Ужице, кога заступа пуномоћник Драгана Обреновић, адвокат из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана 28.04.2014. године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности власништво извршног дужника Бјелаковић Радивоја из Ужица, ул. Ратарска бр. 96, путем усменог јавног надметања на дан 26.05.2014. године са почетком у 10,00 часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

- породичне стамбене зграде изграђене на кат. парцели бр. 4578/128 КО Чајетина, површине под објектом 244 м<sup>2</sup>, спратности приземље, спрат и поткровље, нето површине објекта 660,52 м<sup>2</sup>, и кат. парцеле бр. 4578/126 КО Чајетина, површине 8,98 ари, уписане у лист непокретности бр. 3741 КО Чајетина

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.II.612/13 од 10.03.2014. године на износ од 87.824.993,00 динара.

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи 52.694.995,80 динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од 8.782.499,30 динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**VII** Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Чајетина и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 28.04.2014. године, 2И.612/13**

